

التاريخ : 12 أغسطس 2024  
الإشارة : ش أ / 24/08/225

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

تحية طيبة .. وبعد،

الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى أحكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة الذي انعقد اليوم الإثنين الموافق 12 أغسطس 2024 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،  
وتفضلوا بقبول فائق التحية.

محمد

محمد غيث الطيار  
الرئيس التنفيذي



• نسخة لهيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح .

## نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	12 أغسطس 2024
اسم الشركة المدرجة	الشركة الأولى للاستثمار (عامة)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	07 أغسطس 2024
التطور الحاصل على الإفصاح	نتائج اجتماع مجلس الإدارة الذي انعقد اليوم الإثنين الموافق 12 أغسطس 2024 : <ul style="list-style-type: none"> <li>تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة عن الربع الثاني المنتهي في 2024/06/30 .</li> </ul>
الأثر المالي للتطور الحاصل	لا يوجد .

- نموذج البيانات المالية .
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة .
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد .
- نسخة من تقرير المدقق الشرعي الخارجي .



Company Name	اسم الشركة
First Investment Company	الشركة الأولى للاستثمار

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
1280%	(200,679)	<b>2,367,273</b>	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1280%	(0.450)	<b>5.308</b>	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	8,770,385	<b>8,789,264</b>	الموجودات المتداولة Current Assets
-3%	81,873,037	<b>79,579,257</b>	إجمالي الموجودات Total Assets
4%	37,536,857	<b>38,904,548</b>	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-5%	54,666,442	<b>51,933,022</b>	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.7%	24,384,195	<b>24,810,373</b>	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
209%	1,098,126	<b>3,392,732</b>	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2885%	(84,033)	<b>2,340,211</b>	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
15%	%(41.49)	<b>%(35.26)</b>	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
1197%	(216,070)	<b>2,370,686</b>	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1198%	(0.484)	<b>5.316</b>	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
488%	483,961	<b>2,846,051</b>	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1466%	(167,413)	<b>2,287,184</b>	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Reversal of provision for legal claims.	- رد مخصص دعاوى قضائية بمبلغ 2,800,000 دينار كويتي .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	32	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس


In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد غيث الطيار

هاتف : 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح 2.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، الذي يبين أنه كما في 30 يونيو 2024، فإن المجموعة لديها خسائر متراكمة بمبلغ 15,723,130 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 18,090,403 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 18,503,822 دينار كويتي)، وكما في ذلك التاريخ، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 30,115,284 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 26,523,137 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 28,776,472 دينار كويتي). وهذا يرجع بشكل أساسي إلى إجمالي المطالبات القانونية القائمة بمبلغ 46,669,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 49,470,820 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 49,470,820 دينار كويتي)، والتي من بينها لم تتمكن المجموعة من تسوية بعض مطالبات الدعاوى القضائية النافذة قانوناً بمبلغ 36,886,734 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 34,335,210 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 33,333,478 دينار كويتي) وقد نتج عنها تجميد بعض الموجودات بمبلغ 13,118,931 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 6,925,931 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 8,393,983 دينار كويتي). تشير هذه الأحداث والظروف، مع الأمور الأخرى المبينة في إيضاح 12، إلى وجود عدم تأكد مادي قد يثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

التأكيد على أمور

1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 12 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بالإيضاح أدناه، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من الأطراف. والدعاوى القضائية المرفوعة من هذه الأطراف ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضٍ مختلفة. كما في 30 يونيو 2024، لدى المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 46,669,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 49,470,820 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 49,470,820 دينار كويتي) في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)

التأكيد على أمور (تتمة)

(2) نلفت الانتباه إلى إيضاح 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سباحي بين شركة تابعة لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعميم للاستثمار ش.م.ك.ع.م. ("تعمير") الواقع، في محافظة ظفار، في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعميم تم إنهاؤه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف العمل بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. وقد أقام المقاول دعوى قضائية ضد شركة تعميم استناداً إلى عدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة ندم خبراء، كإجراء أولي، لغرض تقديم مطالبة ضد شركة تعميم. علماً بأن شركة تعميم قدّمت مطالبة بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل مبلغ 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار والإخلال بالعقد بتاريخ 10 فبراير 2020. ولا تزال إجراءات الدعوى القانونية في الوقت الراهن قيد نظر المحكمة، في حين أنّ الطرفان يخضعان حالياً للتحكيم.

كذلك، قامت شركة تعميم خلال سنة 2019، بصرف ضمانات حسن التنفيذ بقيمة 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل مبلغ 5.2 مليون دينار كويتي) التي قدّمها المقاول، ويُمثل صرف ضمانات حسن التنفيذ موضوع الدعوى القضائية التي أقامها المقاول والتي هي أيضاً قيد النظر أمام المحكمة.

لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمور أعلاه في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم إدراج أي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2024.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء مخالفة الشركة الأم لأحكام المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتها. لم تحتفظ الشركة، بصفتها شخصاً مرخصاً له، برأس مالها الرقابي المؤهل الفعلي بما يتجاوز متطلبات رأس المال القائم على المخاطر.

عبدالكريم عبدالله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ

إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

12 أغسطس 2024

الكويت



شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				<b>الإيرادات</b>
409,151	456,578	209,999	216,764	إيرادات من عقود مع عملاء
(205,100)	(206,622)	(102,935)	(97,832)	تكلفة مبيعات
				<b>مجمّل الربح</b>
204,051	249,956	107,064	118,932	
57,262	54,974	18,069	12,582	إيرادات مرابحة
				صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات
878	2,982	(140)	3,056	مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
86,082	(135,860)	(21,482)	(176,115)	الأرباح أو الخسائر
				حصة في نتائج شركات زميلة
-	(305,988)	-	(305,988)	صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات
52,957	57,370	52,957	57,370	استثمارية
565,243	564,852	281,910	282,154	إيرادات توزيعات أرباح
84,641	106,229	42,588	53,079	إيرادات تأجير
4,054	(4,487)	2,709	(670)	أتعاب إدارة
-	2,800,000	-	2,800,000	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
42,958	2,704	286	1,651	رد مخصص دعاوي قضائية
				إيرادات أخرى
1,098,126	3,392,732	483,961	2,846,051	<b>إجمالي الإيرادات</b>
				<b>المصروفات</b>
(544,170)	(494,391)	(272,688)	(242,489)	تكاليف موظفين
(134,701)	(136,469)	(67,638)	(68,085)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق
(29,886)	(29,886)	(14,943)	(14,943)	الاستخدام
(90,296)	(74,370)	(45,185)	(36,082)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(383,106)	(317,405)	(250,920)	(197,268)	تكاليف تمويل
				مصروفات أخرى
(1,182,159)	(1,052,521)	(651,374)	(558,867)	<b>إجمالي المصروفات</b>
(84,033)	2,340,211	(167,413)	2,287,184	<b>ربح (خسارة) الفترة</b>
				<b>الخاص بـ:</b>
(200,679)	2,367,273	(216,070)	2,370,686	مساهمي الشركة الأم
116,646	(27,062)	48,657	(83,502)	الحصص غير المسيطرة
(84,033)	2,340,211	(167,413)	2,287,184	
				<b>ربحية (خسارة) السهم الأساسية</b>
(0.450) فلس	5.308 فلس	(0.484) فلس	5.316 فلس	والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاح
(84,033)	<b>2,340,211</b>	(167,413)	<b>2,287,184</b>	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي الربح (الخسارة) من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(179,580)	<b>1,223,492</b>	1,522,827	<b>329,844</b>	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(68,683)	<b>(100,659)</b>	(184,915)	<b>(100,621)</b>	5
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(248,263)	<b>1,122,833</b>	1,337,912	<b>229,223</b>	
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية
16,356	<b>(1,078)</b>	19,524	<b>(29,209)</b>	5
(2,192)	<b>(1,952)</b>	8,182	<b>(13,328)</b>	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
				صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
14,164	<b>(3,030)</b>	27,706	<b>(42,537)</b>	
(234,099)	<b>1,119,803</b>	1,365,618	<b>186,686</b>	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
(318,132)	<b>3,460,014</b>	1,198,205	<b>2,473,870</b>	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(433,036)	<b>3,487,872</b>	1,145,906	<b>2,563,694</b>	مساهمي الشركة الأم
114,904	<b>(27,858)</b>	52,299	<b>(89,824)</b>	الحصص غير المسيطرة
(318,132)	<b>3,460,014</b>	1,198,205	<b>2,473,870</b>	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

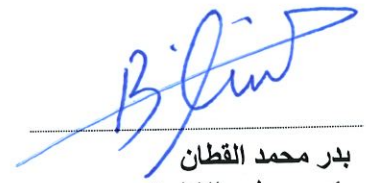
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الموجودات
6,646,487	7,225,946	6,671,370	4	النقد والنقد المعادل
175,964	171,825	172,304	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,249,314	4,293,139	4,614,341		موجودات أخرى
420,107	398,106	334,350		مخزون
36,685,165	33,246,821	35,270,313	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
19,439,491	18,515,077	18,270,254	5	استثمار في شركات زميلة
11,164,470	11,750,101	11,468,626	11	عقارات استثمارية
2,453,758	2,326,550	2,199,189		ممتلكات ومنشآت ومعدات
638,281	608,396	578,510		الشهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
<b>81,873,037</b>	<b>78,535,961</b>	<b>79,579,257</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,441,572	2,206,780	1,968,856	6	دائنو مرابحة
1,720,240	1,604,974	2,206,251		مطلوبات أخرى
49,470,820	49,470,820	46,669,606	12	مخصص دعاوى قضائية
1,033,810	1,067,166	1,088,309		مكافأة نهاية الخدمة
<b>54,666,442</b>	<b>54,349,740</b>	<b>51,933,022</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				حقوق الملكية
44,597,874	44,597,874	44,597,874	7	رأس المال
(2,905,133)	(6,249,200)	(5,126,367)		احتياطي القيمة العادلة
1,195,276	1,064,230	1,061,996		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(18,503,822)	(18,090,403)	(15,723,130)		خسائر متراكمة
24,384,195	21,322,501	24,810,373		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,822,400	2,863,720	2,835,862		الحصص غير المسيطرة
<b>27,206,595</b>	<b>24,186,221</b>	<b>27,646,235</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>81,873,037</b>	<b>78,535,961</b>	<b>79,579,257</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



محمد غيث الطيار  
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## تقرير المراجعة الشرعية – الربع الثاني 2024

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.

إلى السادة / مساهمي شركة الأولى للاستثمار  
دولة الكويت

هدف ونطاق المراجعة الشرعية

قمنا بمراجعة الأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية التي نفذتها شركة الأولى للاستثمار (الشركة) خلال الفترة الربع سنوية المنتهية في 2024/6/30 لإبداء الرأي بمدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية كما هي في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

مسؤولية الإدارة عن الالتزام الشرعي

تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، كما أن الإدارة مسؤولة عن الرقابة الشرعية الداخلية التي تراها ضرورية لضمان تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وتتمثل الجهات المسؤولة في الشركة عن إجراء التعاملات التي تم فحصها ومراحل إنجازها في إدارات الشركة المختلفة.

الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ورقابة الجودة

لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى كما هي في "مدونة الأخلاقيات للمهنيين في مجال التمويل الإسلامي" الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، لقد التزمنا بمتطلبات المعيار الدولي لإدارة الجودة رقم 1 "إدارة الجودة للمكاتب التي تنفذ ارتباطات مراجعة أو فحص للقوائم المالية أو ارتباطات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات العلاقة"، مع مراعاة لوائح والقوانين التنظيمية لهيئة أسواق المال بدولة الكويت.

مسؤوليتنا ووصف العمل المنجز

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية بناءً على نتائج المتابعة والفحص. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير الحوكمة ومعايير التدقيق الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالأخص معيار التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (6) بشأن "التدقيق الشرعي الخارجي (عمليات التأكيد المستقل على التزام

أصول للاستشارات الشرعية هي شركة مهنية مؤسسة في دولة الكويت تم إنشاؤها بتحالف عدد من الشركاء الشرعيين والمهنيين في مجال المالية الإسلامية وتمتع بحضور مميز على صعيد المؤسسات المالية والاستثمارية الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي.

المؤسسة المالية الإسلامية بأحكام الشريعة الإسلامية) " ووفقاً لمعيار التأكيد رقم (3000) بشأن " ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات مراجعة أو فحص المعلومات المالية التاريخية" ومبدأ الأهمية النسبية. وتتضمن أعمال المراجعة الشرعية أداء إجراءات للحصول على أدلة حول مدى الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية، لقد قمنا بمراجعتنا بناءً على عينة منهجية مختارة، ونعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا. وكجزء من أعمالنا فإننا نمارس التقدير ونحافظ على الشك المهني طوال فترة المراجعة، بحيث نقوم بأعمالنا على النحو التالي:

- تحديد المرجعية الشرعية والمتمثلة في قرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة.
- تقييم كفاءة وفاعلية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية.
- تقييم مدى التزام الشركة بقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الشرعية الداخلية ذي الصلة.
- تصميم إجراءات المراجعة الشرعية بما ينسجم مع مخاطر عدم الالتزام الشرعي.
- القيام بعملية المراجعة الشرعية الميدانية والحصول على المستندات المؤيدة.
- التواصل مع الإدارة فيما يخص التخطيط لعملية المراجعة الشرعية ونتائج العمل المنجز - إن وجدت -.

ولتحقيق الأهداف من عملية المراجعة الشرعية فإننا قمنا بالاطلاع وفحص البيانات التالية:

- تقرير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي للشركة.
- البيانات المالية للشركة ومرفقاتها.
- عينة من العقود الموقعة خلال الفترة.

#### الرأي

إن الأنشطة والعقود التي أبرمتها شركة الأولى للاستثمار (الشركة) خلال الفترة الربع سنوية المنتهية في 2024/06/30 في مجملها لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

د. محمد عبد الرحمن الشرفا

المدقق الشرعي الخارجي

الكويت في 2024/08/12